



Türi Vallavalitsus
vallavalitsus@tyri.ee
Hariduse tänav 3
72213, Türi linn, Türi vald, Järva
maakond

Teie 19.06.2026 menetlus nr 545416

Meie 30.07.2026 nr 7.1-2/26/10851-2

Hansu kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Järva maakonna Türi valla Lõõla küla Hansu kinnistu ehitusteate nr 2611201/07969 eelnõu (menetlus nr 545416, EHR kood nr 107015948). Ehitusloa soovitakse elamu ümberehitamiseks. Ehitusteate aluseks on „Hansu üksikelamu ehitusprojekt“ (projekteerija Kraftman OÜ, töö nr 002EP26), mille kohaselt ehitatakse ümber elamupoolne osa, kuuri ei rekonstrueerita.

Kinnistu (katastritunnus 93701:001:0650) asub riigitee nr 15206 Lõõla-Piiumetsa tee (edaspidi *riigitee nr 15206*) km 0,19-0,34 kaitsevööndis ning elamu koos kuuriga asub osaliselt (u 1,6-1,7 m sügavuselt) ja kogupikkuses (34,9 m) riigiteemaal. Riigitee kiiruspiirang on 90 km/h ja teelõigul oli 2025 aastal keskmine ööpäevane liiklussagedus 33 autot.

Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2 ja lg 3, § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Palume arvestada, et riigiteel nr 15206 on EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd (30 m laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast), kus on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
2. Ümberehitatav elamu-kuur asub osaliselt (u 1,6-1,7 m sügavuselt) ja kogupikkuses (34,9 m) riigitee maal. Kooskõlastamiseks esitatud ümberehitusprojekti kohaselt ehitatakse ümber elamupoolne osa ning elamu ja kuuri vahele ehitatakse katust ja seinu eraldav kivimüür, mis ulatub 60 cm ulatuses olemasolevast fassaadist väljapoole.
Me ei saa anda nõusolekut hoone frondi liigendamiseks riigiteele veelgi lähemale. Palume leida teine lahendus, sest isegi olemasolev hoone ulatub teega külgnevasse vabasse ruumi, mis on ohutusnorm ja kus ei tohi paikneda statsionaarsed jäigad takistused (normid § 11).
3. Projekti jooniste kohaselt on katuste sademevesi elamul juhitud vihmaveetorudega ja kuuriosal valgub katuselt riigitee alusele maale. Seletuskirja kohaselt rajatakse sademeveetorustik, vundamendi drenaaž ja imbväljak, kuid asendiplaanil neid näidatud ei ole.

Me ei saa anda nõusolekut sademevee vee juhtimiseks riigitee alusele maale. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Sademevee juhtimine riigitee muldkeha nõlva sisse halvendab oluliselt riigitee muldkeha püsivust.

4. Palume hinnata riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatusega projekti koostamisel ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
5. Palume projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
6. Palume kanda asendiplaanile riigitee kaitsevöönd ning kaitsevööndisse kavandatud rajatiste (piire, tehnovõrk vms) kaugused riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast, et saaksime adekvaatselt hinnata kavandatavate ehitiste mõju riigiteele.
7. Lahendamata on elamu parkimine. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
8. Asendiplaanil ei ole näidatud uue puurkaevu ja imbväljakuga biopuhasti asukohti, mis on kavandatud lahendada eraldi projektiga. Meil on hoone ehitusloa kooskõlastamiseks vaja teada põhimõttelisi lahendusi.

Selgitame, et puurkaevu asukoha kavandamisel ei tohi puurkaevu hooldusala (veeseadus § 154 lg 3) ega veehaarde sanitaarkaitseala (veeseaduse § 149 lg 1) ulatuda riigitee alusele maale (riigitee katastriüksusele). Transpordiamet ei vastuta riigitee liiklusest põhjustatud võimalike kahjulike mõjude eest puurkaevu vee kvaliteedile (näiteks liiklusõnnetuse korral). Samuti peab arvestama asjaoludega, et riigiteel teostatakse tee ehitamist, remontimist ja hooldamist (sh libeduse- ja tolmutõrjet).

Selgitame, et reovee kanalisatsiooni kavandamisel tuleb vältida kanalisatsiooniehitiste kujade sattumist riigitee alusele maale (riigitee katastriüksusele), kuna kuja on kanalisatsiooniehtistest lähtuva keskkonnaohu võimalik ulatus (VeeS § 133, 134, 136, 137). Samuti tuleb vältida reovee võimalik sattumine riigitee kraavidesse (sh kraavidesse, millele on riigitee kraav eelvooluks). Projektis näidata kanalisatsiooniehitised ja nende kujad. Me ei nõustu lahendusega, millega võib tulenevalt JäätS § 128 lõikest 4 kaasneda reostuse likvideerimise nõude esitamine meile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 002EP26_EP_AA-3-01_v01_seletuskiri
2. 002EP26_EP_AS-4-01_v01_asendiskeem
3. 002EP26_EP_AR-5-02_v01_pohiplaan
4. 002EP26_EP_AR-6-02_v01_vaadeidastjalaanest

Mildred Liinat
58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee